

**INCARICO COSTITUZIONE UFFICIO DI PIANO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMPRENSIVO DI VAS, RESTITUZIONI DIGITALI
DM 17.6.2016**

TAVOLA Z-1				
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE G	G
TERRITORIO E URBANISTICA	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore 1,00	1.00

TAVOLA Z-2				
FASE PRESTAZIONE	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	Q	P.O.	Q Finale
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	Qa.0.01) Pianificazione urbanistica generale	0.0050	25.00%	0.00125
fino a 15.000 abitanti	Qa.0.02) Rilievi, controlli, analisi, studi, per piani generali - TERRITORIO E URBANISTICA	0.0010	25.00%	0.00025
				0
	Qa.0.03) Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica, ambientale - TERRITORIO E URBAN.	0.0050	15.00%	0.00075
				0
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	Qa.III.03) Elaborazioni, analisi e valutazioni - TERRITORIO ED URBANISTICA	0.0300	23.00%	0.0069
				0
Sommatoria Q				0.00915

Costo dell'opera/categoria	V	€.	199,900,000.00	
Grado di complessità	G		1.00	Tavola Z-1
Specificità della prestazione	Q		0.00915	Tavola Z-2
Parametro singole categorie	P		0.034783	P=0,03+(10/V^0,4)
CP = V x G x Q x P =	CP	€.	63,620.55	CP=VxGxQxP
Spese ed oneri accessori (10% di CP)		€.	6,362.05	
CP01		€.	69,982.60	

Note: il valore dell'opera (V) è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale di San Vincenzo. Da ricerche effettuate si è determinato l'importo del PIL del Comune sulla base del PIL procapite rilevato per la Regione Toscana dall'ISTAT - Conti Economici Territoriali 2014 pari ad € 28.900,00/ abitante. Pur nella considerazione della particolare vocazione turistica del Comune di San Vincenzo e della presenza di varie aziende produttive e turistiche di grandi dimensioni, della presenza di abitazioni non utilizzate dai residenti in misura pari al 110% di quelle invece utilizzate, della conformazione urbanistica del sistema insediativo, più facilmente rapportabile ad una popolazione residente di 15/20 mila abitanti, si è preso a riferimento un valore del PIL dato dalla media procapite sopra specificata moltiplicato per i residenti accertati al 31.12.2015, pari a 6.911 abitanti e quindi pari ad € 199,9 milioni. Infine, nella considerazione che i parametri della pianificazione sono in genere riferiti ad unico strumento (PRG) ma che nella Regione Toscana la legislazione prevede che la pianificazione generale sia costituita dal Piano Strutturale e dal Piano Operativo si sono apportate le riduzioni percentuali sopra indicate per le prestazioni richieste del P.O. e della variante al P.S.

Il Dirigente
Settore Servizi per il Territorio ed Attività Produttive
Dott. Salvatore De Priamo
Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.Lgs. 82/2005