



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Area Servizi alla Persona e Affari Generali

COMUNE DI SAN VINCENZO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2018

(Approvato con determinazione dirigenziale n. 358 in data 26/04/2018)

Art. 1. Periodo di pubblicazione

Da lunedì 2 maggio a venerdì 29 giugno 2018 è aperto il bando per la richiesta di contributo a integrazione del canone di locazione per l'anno 2018, per il comune di San Vincenzo.

Art. 2. Requisiti di ammissione

Per l'ammissione al bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea. In questo caso occorre:
 1. Il possesso di un regolare permesso di soggiorno non inferiore ad un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi della vigente normativa in materia (art.5 della legge 24 febbraio 2005 n°41 che rinvia all'art.41 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n°286)
 2. La residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n°112 convertito in Legge n°113 del 6 agosto 2008.
- d) residenza anagrafica nell'immobile per il quale si chiede il contributo all'interno del Comune di San Vincenzo;
- e) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio di residenza, di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 con contratto di locazione per l'abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con le registrazioni annuali, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;
- f) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, ai sensi della lettera c, Tabella A, allegata alla LR 96/96, così come modificata dalla L.R. n. 41/2015, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- g) non titolarità, da parte di ciascun componente del nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Area Servizi alla Persona e Affari Generali

valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa, ai sensi del punto 2 lett. e) allegato A), alla L.R. n. 41/2015;

- h) non percepire altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi per lo stesso periodo per cui viene richiesto il contributo (rientrano in questa fattispecie tutti i titolari di canone di locazione agevolato a fronte di interventi fruanti di contributi pubblici riguardanti la realizzazione o il recupero di alloggi da destinarsi ad affitti a canone inferiore rispetto a quello di mercato e i titolari di contributi previsti dalle Delibere Regionali inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità);
- i) essere in possesso della nuova Dichiarazione Sostitutiva Unica/attestazione ISE/ISEE, sottoscritta entro i termini di validità del bando, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i. **Qualora alla data di presentazione della domanda il richiedente non abbia ancora ottenuto la certificazione ISE/ISEE, dovrà provvedere ad evidenziarlo nell'istanza stessa.** Sarà cura degli Uffici verificare direttamente con l'Inps il rilascio dell'attestazione ISE/ISEE che dovrà risultare consultabile entro il termine di gg. 15 dalla data di scadenza del Bando di concorso. Qualora, entro tale termine, l'attestazione ISE/ISEE non fosse ancora consultabile, la domanda sarà esclusa.
- j) avere valori ISE (Indicatore Situazione Economica) o ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), calcolati ai sensi del citato DPCM 159/2013 ed un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti nei seguenti parametri:
 1. **Fascia "A"** Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, pari a **Euro 13.192,92**. Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.
 2. **Fascia "B"** Valore ISE compreso tra l'importo di **Euro 13.192,92** e l'importo di **Euro 28.470,83** Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%.
 3. Valore ISEE non superiore ad **Euro 16.500,00**

Si precisa che l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 3. Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, così come modificato della Legge 183 del 12 novembre 2012, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione di tutti i requisiti richiesti dall'art.1 e dall'art. 3 del presente bando.

Si precisa che, in caso di stati, qualità personali e fatti di cittadini stranieri **non** appartenenti all'Unione Europea, **non** certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, dovrà essere prodotta copia del certificato o di attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare. La suddetta documentazione è da ritenersi fondamentale al momento della presentazione della domanda e comunque non oltre la determinazione della graduatoria



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Area Servizi alla Persona e Affari Generali

definitiva (3/09/18 data di pubblicazione della stessa) in quanto, la mancanza di tale documentazione, costituisce causa non sanabile di esclusione dalla graduatoria.

Art. 4. ISE/ISEE e canone di locazione di riferimento

1. La posizione reddituale del richiedente, da assumere a riferimento, è quella risultante dalla certificazione ISE/ISEE **rilasciata nell'anno 2018 ai sensi del DPCM n. 159/2013**, in corso di validità alla data di scadenza del bando.
2. Per i richiedenti che dichiarano ISE "0" o incongruo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione **della seguente documentazione**:
 - a. nel caso in cui il cittadino richiedente usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali, **di certificazione**, rilasciata dal Responsabile dell'Unità Funzionale Assistenza Sociale della ASL;
 - b. nel caso in cui il cittadino richiedente non usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali, **di autocertificazione** circa la fonte del proprio sostentamento.Si specifica che per **ISE incongruo** si intende un valore **inferiore o uguale** al canone annuale, al netto degli oneri accessori. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Art. 5. Articolazione delle graduatoria

I cittadini richiedenti, in possesso dei requisiti minimi indicati all'art. 1, saranno collocati in una specifica graduatoria comunale, in due successive distinte sezioni denominate **Fascia A** e **Fascia B**, e, all'interno di ciascuna fascia, in base alla decrescente percentuale dell'incidenza canone/ISE, di cui alla lettera g. del medesimo art. 1.

Art. 6. Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune di San Vincenzo, decorsi i termini di cui al successivo art. 10, provvederà alla formazione e alla pubblicazione della graduatoria seguendo il procedimento descritto di seguito.

A. Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità

B. Formazione della Graduatoria Generale Provvisoria (in seguito, GGP)

Esperita l'istruttoria delle domande, il Comune procede all'adozione della Graduatoria Generale Provvisoria, in applicazione dei criteri stabiliti agli articoli precedenti

C. Ricorsi

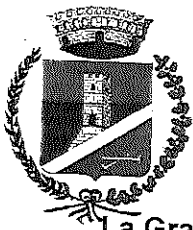
I richiedenti, avverso il provvedimento con cui sono stabilite le posizioni nella GGP, **possono proporre ricorso** allo scrivente dirigente, **entro il termine lunedì 20 luglio 2018**

D. Formazione Graduatoria Generale Definitiva

La **Graduatoria Generale Definitiva** sarà quella approvata dalla Commissione Comunale appositamente nominata, risultanti dall'esito dei ricorsi e dalla collocazione sequenziale dei concorrenti; a parità di posizione, si procederà alla collocazione sequenziale tramite sorteggio.

La **Graduatoria Generale Definitiva, così determinate, è:**

- ⇒ pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Vincenzo;
- = inviata alla Regione Toscana entro la data ancora da comunicare.



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Area Servizi alla Persona e Affari Generali

La **Graduatoria Generale Definitiva** rappresenta il fabbisogno del Comune. Su questa base la Regione provvederà all'attribuzione del Fondo spettante a ogni singolo Comune e al relativo trasferimento.

Art. 7. Durata del contributo

Il contributo concesso è relativo al **periodo 1 gennaio 2018 - 31 dicembre 2018** oppure, se il contratto di affitto è inferiore all'anno, al periodo di validità del contratto.

Art. 8. Calcolo del contributo

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni, secondo le modalità che seguono:

- ⇒ per la **Fascia A**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;
- ⇒ per la **Fascia B**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 2.325,00;
- ⇒ il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Art. 9. Erogazione del contributo

Il Comune, al fine di provvedere a una più ampia assegnazione di benefici, si avvale, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 228/2018, allegato A, della facoltà di integrare con risorse proprie il fondo regionale con le seguenti modalità;

Il Comune di San Vincenzo (delibera di Giunta n. 91 in data 10/04/2018):

- a) L'importo minimo erogabile al richiedente non può essere inferiore al 10% del canone annuo e in ogni caso non inferiore a € 200
- b) **Risorse regionali**: destinate totalmente al finanziamento della fascia "A";
- c) **Risorse comunali** a integrazione del contributo: in ottemperanza alle disposizioni di cui al punto 5.3 dell'Allegato A alla DGRT n. 228/2018 saranno ripartite come segue:
 - Qualora la totalità delle risorse - statali, regionali e comunali – siano sufficienti ad erogare il contributo a tutti gli aventi diritto collocati in Fascia A almeno nella misura minima prevista, il 10% delle risorse comunali è destinato alla Fascia B ed erogato agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui al punto 5.3. dell'Allegato A alla DGRT n. 228/2018;
 - Qualora la totalità delle risorse – statali, regionali e comunali – non siano sufficienti ad erogare il contributo a tutti gli aventi diritto collocati in Fascia A almeno nella misura minima prevista, le risorse comunali saranno destinate interamente alla Fascia A



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Area Servizi alla Persona e Affari Generali

Art. 10. Modalità di pagamento del contributo

1. Il Dirigente del Settore alla persona e affari generali provvederà al pagamento del contributo agli aventi diritto, nei limiti e con le modalità descritte dal presente Bando, procedendo secondo l'ordine di priorità specificato al precedente art. 5, e fino a esaurimento delle risorse disponibili. A tal fine provvederà:
 - a) a determinare e comunicare il termine entro il quale i concorrenti dovranno presentare, al competente Ufficio di cui al successivo art. 10, la documentazione fiscale che attesti i pagamenti effettuati relativi alla conduzione della locazione dell'anno 2018;
 - b) a corrispondere i contributi assegnati, fino al limite cui all'art. 7, secondo le consuete modalità di pagamento della Ragioneria Comunale;
 - c) a non liquidare i contributi assegnati agli aventi diritto che non abbiano presentato, nei tempi stabiliti, le ricevute dei pagamenti effettuati, copia del certificato o di attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare, e a pronunciare la decadenza del beneficio.
2. Nei casi in cui, per comprovati motivi, il conduttore beneficiario del contributo non avesse ottemperato al regolare pagamento delle mensilità godute al locatore dell'alloggio occupato, purché non sia già intervenuta la procedura di sfratto, potrà comunque richiedere e ottenere il pagamento del contributo attribuito, a seguito di presentazione, obbligatoria, di:
 - a) Dichiarazione attestante lo stato di morosità, specificando l'ammontare degli importi non pagati
 - b) Autorizzazione al Comune a provvedere al pagamento del proprio beneficio al locatore dell'alloggio occupato
 - c) Dichiarazione, rilasciata in originale dal locatore dell'alloggio occupato, attestante la volontà a ricevere il contributo assegnato al conduttore beneficiario, quale sanatoria della morosità dichiarata, e l'impegno a non promuovere alcuna procedura di risoluzione del contratto di locazione.

Art. 11. Modalità di presentazione delle domande

La domanda di contributo deve essere presentata compilando moduli appositamente predisposti dal Comune e distribuiti presso:

Ufficio Relazioni con il Pubblico, Ufficio Politiche Sociali del Comune di San Vincenzo.

Ufficio Assistente Sociale – Distretto di San Vincenzo

Scaricabile dai siti internet www.comune.sanvincenzo.li.it

La domanda può:

- a) **essere inviata**, accompagnata da copia di un documento valido d'identità del richiedente, per raccomandata A.R. a:

Comune di San Vincenzo, via B. Alliata 4 – 57027 (residenti a San Vincenzo)

FARA' FEDE il timbro postale.

- b) **essere consegnata** direttamente presso:



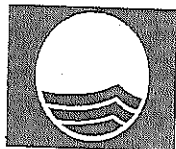
COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

Posta Certificata: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Bandiera Blu

COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

Tel. 0565 794223 - Fax 0565 794203

Sito Web: www.comunedisassetta.net

Posta Certificata: comunesassetta@postacert.toscana.it



Art. 12. Controlli e sanzioni

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo integrativo al canone di locazione, conseguenti alla partecipazione al presente Bando, saranno oggetto di verifiche e controlli oltre che dall'ufficio comunale competente anche dalla Guardia di Finanza competente per territorio. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445, del 28.12.2000 e successive modifiche e integrazioni, il Comune di San Vincenzo procederà ad effettuare opportuni e idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva rilasciata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Il Comune di San Vincenzo, verificato il caso di cui al precedente paragrafo, provvederà a pronunciare la decadenza della concessione del contributo ed a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 13. Responsabile del procedimento

È individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi della legge 11 febbraio 2005, n. 15, la dott.ssa Elisa D'Onofrio Responsabile Ufficio Politiche Sociali del Comune di San Vincenzo,
tel.0565707232
email e.donofrio@comune.sanvincenzo.li.it

Art.14. Richiesta di informazioni:

Per Informazioni: Ufficio Scuola e Sociale del Comune di San Vincenzo:
Elisa D'Onofrio (Responsabile), tel 0565 707232
e.donofrio@comune.sanvincenzo.li.it
Daniela Fontanelli (Collaboratore), tel. 0565 707262
d.fontanelli@comune.sanvincenzo.li.it

Art.15. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, è fatto riferimento alla legge 431/98 e ai relativi decreti attuativi, alla L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni e alla Delibere di Giunta Regionale n. 265/2009.

IL DIRIGENTE UNICO GESTIONE ASSOCIATA DEL SETTORE SERVIZI ALLA
PERSONA E AFFARI GENERALI
(Dott. Roberto Guazzelli)