



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

per l'affidamento in gestione della spiaggia attrezzata accessibile ad animali domestici denominata "Dog Beach" per la stagione turistica 2019 consistente in una porzione di arenile demaniale accessibile ad animali domestici e degli immobili siti su proprietà comunale a servizio della stessa;

Il Dirigente Area 3 Servizi Finanziari e Lavori Pubblici

in esecuzione della determinazione n. 413 del 09/05/2019 indicava un avviso di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della spiaggia attrezzata accessibile ad animali domestici denominata "Dog Beach" per la stagione turistica 2019 consistente in una porzione di arenile demaniale accessibile ad animali domestici nonché degli immobili siti su proprietà comunale a servizio della stessa, con le seguenti modalità:

1. Ubicazione dell'arenile demaniale e degli immobili oggetto dell'affidamento

L'arenile demaniale oggetto del presente bando, viene identificato con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 06/05/2019 nella zona a margine del fosso di Botro ai Marmi, indicativamente da 80 mt. a nord a 80 mt. a sud della foce dello stesso, come meglio risulta dall'allegato elaborato planimetrico.

Gli immobili di proprietà comunale sono ubicati nell'area comunale retrostante l'arenile demaniale a nord del fosso di Botro ai Marmi identificata. Gli immobili di che trattasi, riportati al Catasto Fabbricati del Comune di San Vincenzo al foglio 18 p.lle 141, 142, 144, sono i seguenti:

- Chiosco in legno con annesso servizio igienico di circa 22 mq hm. 2,65
- Magazzino in legno di circa 16 mq hm. 2,60
- Servizi igienici di circa 4,70 mq hm. 2,60 composto da 2 locali di cui 1 idoneo per i portatori di handicap.

2. Durata, Periodo e modalità di funzionamento della "Dog Beach"

1. La gestione dell'area e degli immobili di cui al presente bando che costituiscono la "Dog Beach" decorrerà dalla data dell'aggiudicazione e scadrà con il termine della stagione turistica 2019;
2. la gestione dell'area e degli immobili di cui all'art. 1 non può essere subaffidata;
3. la "Dog Beach" dovrà essere tenuta attiva e funzionante per il periodo corrispondente alla stagione balneare, per l'orario giornaliero dalle ore 9,00 alle ore 19,30 senza interruzione e, fino al termine della stagione turistica almeno nel fine settimana dalle ore 9,00 al tramonto;
4. alla "Dog Beach" potranno avere accesso tutti gli animali domestici nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'ordinanza per la disciplina delle attività balneari per l'anno in corso ed in quella che regola l'accesso ai cani sulla spiaggia attualmente la n° 14 del 16/06/2018 nonché nel rispetto delle vigenti norme in materia;
5. l'area demaniale oggetto della "Dog Beach" ubicata a nord del fosso di Botro ai Marmi, esclusa la fascia dei 5 mt. dalla battigia, come indicato nella Concessione Demaniale Marittima 1/2016 Rep. N. 48, potrà essere utilizzata in toto o in parte per l'attività di posa di sdraio ombrelloni e/o punti ombra e servizi accessori e/o complementari;
6. la superficie complessiva di cui al punto precedente è stimata in circa mq. 1.600 quantificazione puramente indicativa a causa delle possibili modifiche di estensione dovute al moto ondoso. Il Comune pertanto non può essere ritenuto responsabile della possibile riduzione della superficie in oggetto;
7. la gestione dell'area demaniale marittima viene affidata nel rispetto dell'art. 45 bis del regolamento di attuazione del codice della navigazione;



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



8. l'utilizzo delle attrezzature posizionate all'interno dell'area in concessione di cui sopra potrà essere a pagamento mentre per la restante area facente parte della "Dog Beach" dovrà essere garantito il libero accesso a tutti;

3. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara associazioni, enti ed aziende che siano abilitate all'effettuazione delle attività inerenti la gestione di cui all'oggetto, che abbiano svolto attività di gestione di spiagge per cani, o attività simili finalizzate all'educazione e/o allo svago dei cani, e che non si trovino in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

Sono ammesse a partecipare alla gara anche i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti ma nel pieno rispetto di quanto stabilito dall'articolo 45 del citato D.Lgs n. 50/2016.

4. Attività e servizi da svolgere

L'aggiudicatario della gestione, dovrà garantire la cura e manutenzione degli immobili di cui al punto 2 dell'art. 1 del presente bando, che dovranno essere riconsegnati in perfetto stato manutentivo, oltre che, per i periodi in cui è attiva la "Dog Beach", quanto segue:

- delimitazione dell'area, fatta salva la fascia dei 5 metri dalla battigia, con festoni, cartelli o elementi equivalenti e/o con sistema di paletti a giorno (paletti e cima festonata) di altezza non superiore a metri 1,30, che non impedisca, in ogni caso la visuale del mare;
- pulizia giornaliera, degli immobili di cui all'art. 1 del presente bando;
- pulizia giornaliera dell'arenile demaniale di cui all'art. 1 del presente bando;
- fornitura di mangime ed abbeveraggio degli animali (a pagamento);
- garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia aderendo al piano collettivo di Salvamento predisposto dai concessionari in fase di approvazione da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Piombino;
- all'interno degli immobili di cui all'art. 1 il gestore potrà svolgere l'attività di noleggio di sdraio ed ombrelloni nonché la vendita di prodotti alimentari, accessori per cani ecc. funzionali alla tipologia di spiaggia attrezzata nei limiti di cui alle vigenti leggi in materia;

5. Servizi aggiuntivi

Il gestore della "Dog Beach" avrà facoltà di estendere, durante il corso della giornata, anche a pagamento, altri servizi purché funzionali alla tipologia della spiaggia attrezzata in oggetto.

Lo stesso potrà altresì accedere al parco pubblico retrostante di proprietà dell'Amministrazione Comunale per organizzare attività per i cani purché ciò non crei disturbo al normale utilizzo della stessa e/o non comporti occupazione stabile di porzioni di esso.

6. Corrispettivi

1. L'importo per la gestione della "Dog Beach" (spiaggia e strutture), per il periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la fine della stagione turistica, da corrispondere all'Amministrazione, a base di gara, soggetto a rialzo, è fissato in €. 8.000,00 (ottomila virgola zero zero);
2. oltre l'importo di cui al precedente comma l'aggiudicatario dovrà corrispondere anche il canone demaniale marittimo per la concessione demaniale di €. 2.132,50 (duemilacentotrentadue virgola cinquanta) che l'Amministrazione Comunale dovrà versare annualmente allo Stato e l'imposta regionale di € 533,12 (cinquecentotrentatre virgola zero zero) che la stessa dovrà versare annualmente alla Regione Toscana;
3. l'importo di cui al punto 1, offerto in sede di gara, dovrà essere versato prima dell'attivazione della gestione, entro tale data dovranno essere versate anche le somme di cui al punto 2;



7. Criterio di aggiudicazione

7.1 La scelta dell'affidatario sarà effettuata tra i soggetti concorrenti a seguito di valutazione delle offerte dei parametri tecnici ed economici in base ai seguenti elementi qualitativi-quantitativi e punteggi attribuiti:

1) PARAMETRI TECNICI **Punti max 70**

ELEMENTI QUALITATIVI: Punti max 60

- a) Caratteristiche e qualità delle attrezzature integrative proposte nell'offerta rispetto a quelle minime previste nel bando. **Punti max 10**
- b) Caratteristiche e qualità dei servizi e delle attività per animali integrativi proposti nell'offerta rispetto a quelli minimi previsti nel bando. **Punti max 27**
- c) Caratteristiche e qualità delle attività promozionali per la "Dog Beach". **Punti max 23**

ELEMENTI QUANTITATIVI: Punti max 10

- d) Estensione giorni in cui la "Dog Beach" viene tenuta attiva e funzionante rispetto al minimo previsto. **Punti max 10**

2) PARAMETRI ECONOMICI **Punti max 30**

Importo del contributo annuo offerto al Comune (di cui all'art. 6 comma 1). **Punti max 30**

7.2 Per la valutazione dei parametri tecnici offerti ciascun concorrente deve presentare una relazione dettagliata, redatta in modo chiaro, sintetico e intelligibile, di non oltre 15 facciate nel formato A4, con carattere Arial, corpo 12 ed interlinea 1,5.

La relazione dovrà contenere, in capitoli separati, per ognuno dei 4 parametri tecnici di valutazione (a-b-c-d) degli elementi qualitativi e quantitativi sopra esposti, le specifiche di quanto offerto, con esplicitati tutti gli elementi utili necessari per l'assegnazione dei punteggi come sopra specificati.

Non saranno prese in considerazione le eventuali facciate eccedenti le 15 consentite, ad eccezione degli allegati esplicitamente previsti nella descrizione dei parametri.

Tutte le proposte devono corrispondere alle caratteristiche previste nel presente capitolato che sono da intendersi quali prestazioni minime. Le proposte presentate devono essere realizzabili e non condizionate ad eventi o ad elementi estranei. Ugualmente non saranno prese in considerazioni proposte fra loro alternative la cui scelta sia rimessa alla Commissione giudicatrice.

Gli elaborati presentati devono essere sufficientemente dettagliati e non limitarsi ad intenzioni generiche.

La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di attribuire un punteggio pari a 0 (zero) per ogni voce che non sia espressa chiaramente, che non rispetti le prescrizioni di cui al presente bando o che sia formulata in modo tale da poter essere equivocata o difficilmente valutata e controllata.

Le proposte formulate costituiranno a tutti gli effetti impegno da parte dell'aggiudicatario; le opzioni devono essere comprese nell'offerta economica proposta, senza alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale.

Qualora, nella valutazione delle offerte, emergesse un utilizzo del medesimo elemento di offerta inserito in più parametri di valutazione, la Commissione giudicatrice lo valuterà comunque una sola volta, scegliendo a suo insindacabile giudizio il parametro a cui attribuirlo, secondo un criterio di maggiore congruità.

L'attribuzione del punteggio per i parametri qualitativi è ottenuto applicando il seguente calcolo:

$$C = \sum n [W_i * V_i]$$

dove:

C = indice di valutazione dell'offerta del concorrente

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (*i*)

V_i = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente rispetto al requisito (*i*) variabile tra zero e uno

$\sum n$ = sommatoria



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



L'attribuzione del punteggio per i parametri quantitativi è ottenuto applicando il seguente calcolo:

$$Vi = R / Rmax$$

Dove:

R = numero giorni aggiuntivi di apertura offerti del concorrente

Rmax = numero giorni aggiuntivi di apertura dell'offerta migliore

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa i coefficienti sono determinati attraverso il calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari da 0 a 1.

La Commissione giudicatrice, cui spetta l'attribuzione dei coefficienti valutativi degli elementi di natura qualitativa, provvederà all'unanimità dopo attenta lettura della relazione.

La valutazione degli elementi qualitativi avverrà tramite l'attribuzione dei punteggi parziali ottenuti assegnando ad ogni singola offerta per ciascun indicatore un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 ed attribuito come da tabella seguente.

Ottima	1,0
Buona	0,8
Discreta	0,6
Sufficiente	0,4
Carente	0,2
Totalmente inadeguata	0,0

Dove si dovrà intendere per:

Totalmente inadeguata e quindi esclusa dal processo di valutazione, la mancata indicazione del singolo macro criterio di valutazione o la non conformità a quanto prescritto dal presente disciplinare e dal Quaderno d'onori.

Carente la non completa indicazione anche di uno solo degli elementi che costituiscono i sub criteri di valutazione precedentemente esplicitati.

Sufficiente la descrizione seppur conforme, ma non completa degli elementi formali richiesti, che rappresenti un raggiungimento appena sufficiente di tutti gli obiettivi definiti nella descrizione di criteri di valutazione.

Discreta la descrizione seppur conforme e completa che rappresenti un raggiungimento parziale degli obiettivi definiti nella descrizione di criteri di valutazione e dimostra una parziale conoscenza delle peculiarità del servizio.

Buona la descrizione conforme, completa e coerente con gli obiettivi senza però particolari approfondimenti seppure indichi appropriata conoscenza del servizio richiesto.

Ottima la descrizione conforme, completa e coerente con gli obiettivi dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le prospettive connesse con il servizio previsto, dimostrando approfondita conoscenza ed esperienza su quanto progettato e proposto.

Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'indicatore di riferimento e il punteggio complessivo dell'Offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun degli indicatori relativi alla singola offerta.

Nella determinazione dei punti per ogni indicatore e per il punteggio totale parziale, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

RIPARAMETRAZIONE

Al termine della valutazione dei parametri tecnici, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta relativamente ai parametri tecnici (max 70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta relativamente ai parametri economici (max 30 punti), si procederà, alla riparametrazione dei punteggi dei parametri tecnici attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 70 punti e procedendo di conseguenza a riproporzionare le altre offerte.



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



Ovviamente non si procederà alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica in caso di valutazione di un solo concorrente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso i soggetti concorrenti non potranno rivalersi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per la mancata attuazione del servizio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua dall'Amministrazione ed i punteggi saranno assegnati con attribuzione esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5 (esempio: 0,005 → 0,01).

7.3 Per la valutazione dei parametri economici il concorrente dovrà presentare la propria offerta, in cifre e lettere, deve riportare l'intestazione della società, associazione o ente richiedente ed essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero le firme dei rappresentanti legali di tutti i soggetti in raggruppamento. Sono ammesse solo offerte con importo pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

All'aumento maggiore verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.

Il punteggio delle altre offerte, diverse dalla maggiore, verrà ridotto in proporzione applicando la seguente formula:

$$V = O / O_{max}$$

dove:

V = coefficiente relativo all'offerta economica del concorrente

O = offerta del concorrente

O_{max} = offerta maggiore, migliore

Ottenuti i valori dei coefficienti relativi alle offerte economiche dei concorrenti (V), i punteggi da assegnare alle offerte economiche degli stessi concorrenti si ottengono applicando la seguente formula:

$$P = V * 30$$

dove:

P = punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio complessivo, si prediligerà il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativo ai parametri economici e, in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio per addivenire all'aggiudicazione provvisoria.

8. Garanzie e cauzioni prestate

L'aggiudicatario è tenuto ad attivare a proprie spese ed a produrre, prima della stipula del Contratto :

1. Polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti di terzi utenti. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo di assegnazione della gestione e con il massimale di €. 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.
2. Polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia di eventuali danni alle attrezzature esistenti. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo di assegnazione della gestione e con il massimale di €. 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) per ogni sinistro, di qualunque natura, che abbia arrecato danno alle attrezzature esistenti.

L'aggiudicatario dovrà inoltre versare una cauzione definitiva, a favore del Comune di San Vincenzo, pari al 10% dell'importo offerto a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di gestione, alla tesoreria comunale – Banca di Credito Cooperativo di Castagneto Carducci, o presentare apposita polizza fideiussoria.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui al successivo art. 1957, comma 2,



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

La durata della cauzione e della fideiussione sarà pari alla durata della concessione.

Tale cauzione sarà svincolata al termine del periodo di affidamento o prima, nel caso di risoluzione anticipata del contratto, dietro esplicito e formale benestare dell'Amministrazione Comunale e, sulla stessa, l'Amministrazione potrà rivalersi anche per eventuali danni o mancanze in sede di risoluzione anticipata del contratto.

Nel caso di violazione agli obblighi ed ai limiti stabiliti dal presente bando e fatto salvo quanto stabilito al successivo art. 9, il Comune potrà senz'altro rivalersi sulla cauzione definitiva al fine di coprire spese e/o oneri di qualsiasi natura sopportati in relazione alle inadempienze del gestore. Il gestore sarà in tal caso tenuto a ricostituire la garanzia nel termine all'uopo assegnato, senza la possibilità di opporre eccezioni ex art. 1462 del Codice Civile.

Fermo quanto sopra, il Comune potrà applicare al gestore, con la sola formalità della preventiva contestazione per scritto, una penale pari ad €. 100,00 (cento virgola zero zero) al giorno qualora le prestazioni e gli adempimenti cui il gestore è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente bando.

9. Revoca affidamento e/o incameramento cauzione

Qualora l'aggiudicatario, nella gestione della "Dog Beach" non attui le disposizioni del presente bando l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di incamerare in toto o in parte la cauzione definitiva prestata. In caso di ripetute violazioni o difformità nell'esecuzione dei servizi e delle previsioni del presente bando l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare l'affidamento della gestione incamerando l'intera cauzione.

Per effetto della risoluzione del contratto, il gestore decadrà dall'affidamento ex art. 45 bis Codice della Navigazione e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia della decadenza, a rimuovere quanto di sua proprietà insistente nell'area affidata in gestione. Trascorso inutilmente tale termine provvederà direttamente il Comune ponendo il materiale in apposito locale, sotto la propria custodia e a disposizione del gestore, con conseguenziale richiesta di pagamento degli oneri di deposito, trasporto e rimozione sostenuti dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso il Comune proceda alla risoluzione anticipata del contratto, potrà affidare temporaneamente la struttura ad altro soggetto mediante trattativa privata al solo fine di concludere la stagione balneare, in attesa di procedere ad un nuovo affidamento attingendo dalla graduatoria ovvero mediante nuova gara ad evidenza pubblica.

10. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico di gara, deve essere sigillato controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente la seguente dicitura: **"OFFERTA PER GESTIONE "DOG BEACH" NEL COMUNE DI SAN VINCENZO PER LA STAGIONE TURISTICA 2019.**

Detto plico dovrà contenere, quanto segue:

- **Busta 1** – Recante l'indicazione "Parametri Tecnici" nella quale deve essere inserita la relazione di cui al punto 7.2 dell'art. 7 e gli eventuali suoi allegati.

- **Busta 2** – Recante l'indicazione "Parametri Economici" nella quale deve essere inserita l'offerta economica di cui al punto 7.3 dell'art. 7 debitamente firmata da legale rappresentante, all'interno della busta dovrà altresì essere inserita la ricevuta del versamento **della cauzione provvisoria di €. 800,00 da effettuare alla Tesoreria Comunale presso il Credito Cooperativo di Castagneto Carducci**, che rilascerà apposita attestazione.

Le suddette buste devono essere debitamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "Parametri Tecnici" e "Parametri Economici".



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



- Dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (modello allegato A per le persone fisiche oppure modello allegato B per le persone giuridiche).

- Autocertificazione, resa nei modi di legge, a mezzo della quale il concorrente attesti che abbia svolto attività di gestione di spiagge per cani, o attività similari finalizzate all'educazione e/o allo svago dei cani e le elenchi.

A pena di esclusione, le dichiarazioni rese devono essere corredate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

11. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle offerte

Il plico deve pervenire – A PENA DI ESCLUSIONE – entro le ore 11,00 del giorno 24/05/2019, al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo della Comune di San Vincenzo – via B. Alliata n° 4 – 57027 San Vincenzo (LI) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, tramite corriere, oppure direttamente a mano.

Il Comune di San Vincenzo è espressamente sollevato da ogni responsabilità in ordine a ritardi o disguidi con i vettori o comunque in caso di consegna dell'offerta – in qualsiasi modo effettuata – presso enti diversi da quello committente ovvero da qualsiasi disguido o inconveniente insorto nella fase di invio e/o consegna dell'offerta medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro il termine indicato. **La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti resta acquisita dal Comune di San Vincenzo e non sarà restituita neanche parzialmente a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente bando.

12. Seduta di gara – svolgimento

La seduta di gara avrà luogo il giorno 24/05/2019 con inizio alle ore 12,00 in seduta pubblica, presso il Comune di San Vincenzo – via B. Alliata n° 4 – 57027 San Vincenzo (LI) - Ufficio del Dirigente Area 3 Servizi Finanziari e Lavori Pubblici.

Nella suddetta seduta pubblica la Commissione di Gara verificherà il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ammissione.

A seguire apposita Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offerta presentata da ciascun concorrente ed all'assegnazione dei relativi punteggi, relativamente agli elementi di valutazione dei parametri tecnici (busta 1).

A conclusione delle valutazioni dei parametri tecnici, a seguire si provvederà in seduta pubblica all'apertura della busta 2 per la valutazione dell'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta ammessa.

13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 14 - Termini per l'inizio della gestione

La gestione dell'area in oggetto, poiché siamo a ridosso della stagione estiva, al fine di non pregiudicarne l'utilizzo, può avere inizio al momento dell'aggiudicazione provvisoria previo pagamento di quanto previsto all'art. 6.

Dal momento dell'aggiudicazione provvisoria ogni onere e responsabilità in merito alla gestione delle aree e degli



COMUNE di SAN VINCENZO – COMUNE di SASSETTA
Ufficio Associato Gestione Patrimonio



immobili di cui all'art. 2 e ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, nel rispetto del presente bando grava sull'aggiudicatario.

15. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 10 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria:

- cauzione definitiva di cui all'art. 8;
- polizze di cui all'art. 8;
- certificato iscrizione CCIAA o Statuto;
- quant'altro richiesto dall'amministrazione comunale.

16. Informativa Privacy

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di SAN VINCENZO quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

17. Altre informazioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

Informazioni sulla gara possono essere richieste al Geom. Vinicio Meini tel 0565 707237 – fax 0565 707256 o al Geom. Stefano Alberti tel 0565 707233;

San Vincenzo, 10 Maggio 2019

AREA 3 SERVIZI FINANZIARI E LAVORI PUBBLICI
IL DIRIGENTE
(Dott. Nicola Falleni)