

COMUNE DI SAN VINCENZO
PROVINCIA DI LIVORNO
Area 3 Servizi Finanziari e Lavori Pubblici

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITI AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO I CAMPI DA TENNIS NELL'AMBITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI IN LOC. SANTA COSTANZA.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA 3 Servizi Finanziari e Lavori Pubblici

in esecuzione della Determinazione n. 419 del 13.05.2019, indice una gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione dei locali di proprietà comunale adibiti ad attività di somministrazione di alimenti e bevande presso i campi da tennis, nell'ambito degli impianti sportivi comunali in Loc. Santa Costanza, individuati catastalmente al Foglio 37 Particella 1370 Subalterno 602 e comunque riconducibili alla planimetria parte integrante del bando, con le seguenti modalità:

CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE:

- ❑ L'attività è consentita, ai sensi del codice del commercio, per la somministrazione di alimenti e bevande (nei limiti e nel rispetto delle disposizioni igienico sanitarie) e sarà svincolata dalla gestione e dalle attività degli impianti sportivi;
- ❑ L'inizio dell'attività è soggetto a SCIA ai sensi della L.R.T. n. 62/2018 inviata al Comune di San Vincenzo e potrà essere effettuata dalla data di presentazione della segnalazione stessa;
- ❑ Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alla disciplina introdotta con il codice del Commercio approvato con LRT 62/2018 e successivi provvedimenti regionali in materia.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata nel seguente modo:

- ❑ all'offerta economica più alta in aumento sul prezzo posto a base di gara per un canone di locazione mensile di € **500,00 (cinquecento virgola zero zero)**;
- ❑ sono ammesse solo offerte in aumento che dovranno essere di € **5,00 (cinque virgola zero zero)** e suoi multipli;
- ❑ in caso di parità dell'offerta si procederà all'assegnazione per sorteggio tra coloro che hanno presentato quella più alta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010;

I titoli soggettivi necessari per lo svolgimento dell'attività devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario fosse società, associazione o organismo collettivo, il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 è richiesto per il legale rappresentante o per altra persona specificatamente preposta all'attività da indicare nella presentazione dell'offerta.

Di tale possibilità potrà fruirne anche una ditta individuale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta redatta in conformità al modello allegato dovrà essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, "**Gara per la locazione locali pubblico esercizio presso Tennis impianti sportivi Santa Costanza**", allegando copia di documento di identità in corso di validità.

La mancata apposizione della marca da bollo, e/o della firma e/o del documento comportano l'esclusione automatica dalla gara.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- **Termine presentazione offerte: entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 23/05/2019**
- **indirizzo:** Comune di San Vincenzo – via Beatrice Alliata, n. 4 ;
- **modalità:** l'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere presentata mediante raccomandata A.R. o direttamente all'ufficio protocollo generale dell'ente;
- Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

APERTURA OFFERTE: la seduta di gara per l'apertura delle offerte è fissata alle ore 16.00 del giorno 23/05/2019.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti, i loro legali rappresentanti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dagli aventi titolo.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario dovrà predisporre tutto quanto necessario per dare inizio all'attività oggetto del bando entro **60** giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con avvertenza che - in caso contrario - l'amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione dell'assegnazione.

L'amministrazione procederà a comunicare l'eventuale avvio del procedimento diretto alla pronuncia di decadenza assegnando all'interessato un termine non inferiore a 15 giorni e non superiore a 60 giorni per l'adeguamento in assenza del quale vi sarà la pronuncia.

I termini di cui sopra possono essere prorogati in presenza di comprovati e gravi motivi.

Prima dell'attivazione del servizio l'aggiudicatario dovrà ottemperare a quanto segue :

1. sottoscrivere contratto di locazione dei locali a seguito dell'aggiudicazione;
2. versare in anticipo 3 (tre) mensilità del canone di locazione;
3. presentare la SCIA per somministrazione di alimenti e bevande nonché notifica ai sensi dell'art. 6 del regolamento (CE) n. 852/2004 nel rispetto delle modalità previste per l'inoltro telematico delle stesse.
4. certificazione conformità degli impianti

ALTRE INFORMAZIONI

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
2. Il contratto di locazione avrà validità per anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei) in conformità alla normativa sulle locazioni di carattere commerciale e come previsto dalla stessa sarà rivalutato annualmente l'importo della locazione in base all'indice ISTAT rilevato nel mese corrispondente a quello della stipula del contratto;
3. Alla scadenza del contratto l'amministrazione si riserva di indire una nuova gara;
4. L'assegnatario potrà recedere dal contratto anticipatamente ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/1978;
5. E' fatto divieto di cedere i locali in subaffitto, di cedere o affittare l'azienda, che deve essere gestita direttamente dall'assegnatario. E' fatta salva l'ipotesi del subentro di eredi;
6. I locali sono concessi nello stato in cui si trovano. Prima dell'inoltro dell'offerta per la partecipazione al Bando il soggetto interessato dovrà prenderne visione previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (Geom. Alberti Stefano - Tel. 0565 707233 o

- geom. Vinicio Meini 0565-707237) e in ogni caso presentando l'offerta darà anche formalmente atto di averne presa visione, anche ai fini di quanto al successivo punto 7;
7. L'assegnatario provvederà all' esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria - a carico del locatore ai sensi del codice civile – in quanto e se necessari a garantire la piena funzionalità dei locali, il cui costo sarà scomputato dal pagamento del canone di locazione. Il tipo e il costo delle opere necessarie, ivi incluse le certificazioni degli impianti, preventivamente alla esecuzione dei lavori dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale per una verifica di pertinenza rispetto alle effettive necessità di adeguamento dell'immobile. L'entità della spesa sostenuta per la manutenzione straordinaria da scomputare dal canone di locazione, che non è considerata agli effetti e dei criteri per l'assegnazione, sarà quindi assentita con l'apposita perizia preventiva dello stesso Ufficio Tecnico. La spesa effettivamente sostenuta e oggetto di rimborso/scomputo dovrà essere comprovata con idonea documentazione fiscale.
 8. Lo scomputo dell'importo eventualmente anticipato per i lavori di manutenzione straordinaria, sarà concesso nel limite massimo mensile corrispondente alla metà della cifra contrattuale di locazione, fino all'esaurimento della somma anticipata.
 9. L'arredo e le attrezzature dei locali saranno a carico dell'assegnatario, che ne rimarrà proprietario, essendo il Comune esclusivamente locatore dell'immobile;
 10. L'assegnatario provvederà ad attivare le pratiche per l'intestazione o il subentro nella titolarità delle utenze;
 11. L'utilizzo dell'area esterna contigua ai locali pertinente ai campi da tennis e nelle disponibilità per convenzione alla Associazione Tennis San Vincenzo dovrà essere regolato da apposito atto tra l'assegnatario e l'associazione, al fine di garantire lo svolgimento delle attività nel rispetto delle reciproche esigenze.
 12. All'interno e nelle adiacenze dei locali oggetto del Bando è vietata l'installazione di apparecchi e congegni per il gioco lecito di cui all'art. 4 della L.r.t. n. 57/2013 e del regolamento comunale sul gioco lecito approvato con DCC n. 10/2019 e comunque di ogni altro gioco e attività che comporti vincite in danaro.
 13. Gli allegati al Bando, ad eccezione del modello di offerta e del documento d'identità, nonché la Scheda di accettazione dell'eventuale preposto con relativo documento d'identità da allegare obbligatoriamente, sono riportati solo per presa visione in quanto dovranno essere prodotti e sottoscritti solo dal vincitore della gara, che - partecipando alla stessa - darà atto di conoscerli e accettarli.
 14. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di San Vincenzo, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura in oggetto informa l'operatore economico, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura nonché per le attività ad esse correlate e conseguenti. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Vincenzo, con sede in Via B. Alliata n. 4 e i punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono Avv. Nadia Corà tel 0376/803074 mobile 340/9731928 pec nadia.cora@mantova.pecavvocati.it.

Informazioni sulla SCIA per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande possono essere richieste al Sig Bettini Daniele – Ufficio Attività Produttive - Tel. 0565 707221.

San Vincenzo, li 13.05.2019

f.to Il Dirigente Area 3 Servizi Finanziari e Lavori Pubblici