



Oggetto: *ASTA PUBBLICA per l'alienazione in diritto di proprietà delle aree ubicate a margine delle vie Della Ginestra, Della repubblica e Della Principessa nonché dei locali siti nella frazione di San Carlo.*

**IL DIRIGENTE DELL'AREA 1
"URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI"**

Rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° n° 266 del 11.03.2020, della Delibera della Giunta Comunale n° 303 del 14/11/2019 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il 2020 della delibera Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2020-2022, al cui interno è inserito anche il sopracitato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il 2020 ai sensi della Legge 06.08.2008 n°133, esecutive ai sensi di legge, alle ore **10:00 del giorno 24/06/2020**, nella Residenza Municipale, presso gli uffici del Dirigente del Area 1 Urbanistica, LL.PP. E affari istituzionali, avrà luogo **l'asta pubblica per la cessione di n° 5 aree adibite a corte urbana e 2 locali di sgombero.**

A - DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI:

Lotto 1 - Area ad uso corte urbana a margine di via Della Ginestra.

Concessione del diritto di proprietà, di terreno di circa mq. 120 costituito da porzione della particella 930 del Foglio 3 del C.T., meglio individuato con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 1 al presente bando.

Il frazionamento dell'area sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Nel caso che l'area, una volta frazionata, risulti maggiore o minore della quantità stimata il prezzo offerto sarà proporzionalmente rideterminato in funzione della superficie effettiva.

Lotto 2 - Area ad uso corte urbana a margine di via Della Ginestra.

Concessione del diritto di proprietà, di terreno di mq. 71 catastali costituito dal mappale 1237 del foglio 3 del C.T., meglio individuato con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 2 al presente bando.

Lotto 3 - Area ad uso corte urbana a margine di via Della Ginestra.

Concessione del diritto di proprietà, di terreno di mq. 92 catastali costituito dal mappale 1256 del foglio 3 del C.T., meglio individuato con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 3 al presente bando.



Lotto 4 - Area ad uso corte urbana a margine di via Della Repubblica.

Concessione del diritto di proprietà, di terreno di circa mq. 25 costituito da porzione del sub 604 della particella 1205 del Foglio 7 del C.U., meglio individuato con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 4 al presente bando.

Il frazionamento dell'area sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Nel caso che l'area, una volta frazionata, risulti maggiore o minore della quantità stimata il prezzo offerto sarà proporzionalmente rideterminato in funzione della superficie effettiva.

Lotto 5 - Area ad uso corte urbana a margine di via Della Principessa.

Concessione del diritto di proprietà, di terreno di circa mq. 25 costituito da porzione della particella 539 e dalla particella 540 del foglio 14 del catasto terreni, meglio individuato con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 5 al presente bando.

Il frazionamento dell'area sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Nel caso che l'area, una volta frazionata, risulti maggiore o minore della quantità stimata il prezzo offerto sarà proporzionalmente rideterminato in funzione della superficie effettiva.

Lotto 6 - Locale ad uso sgombero sito in San Carlo via San Bartolo n° 4.

Concessione del diritto di proprietà, di Locale di sgombero della superficie utile di circa mq. 27,70 identificato al catasto urbano al foglio 13 part. 220 sub 608 con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 6 e dalla planimetria catastale costituente l'Allegato 7 al presente bando.

Lotto 7 - Locale ad uso sgombero sito in San Carlo via San Bartolo n° 2.

Concessione del diritto di proprietà, di Locale di sgombero della superficie utile di circa mq. 17,50 identificato al catasto urbano al foglio 13 part. 220 sub 609 con contorno azzurro nell'elaborato costituente l'Allegato 8 e dalla planimetria catastale costituente l'Allegato 9 al presente bando..

B - PREZZI A BASE D'ASTA – ENTITA' DELLE OFFERTE MINIME

I prezzi a base d'asta dei suddetti immobili, così come determinati dalla Delibera di Giunta comunale n° 303 del 14/11/2019 di adozione del piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni 2020 approvato all'interno del D.U.P. con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono i seguenti:

Lotto 1 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. **5.650,00 (cinquemilaseicentocinquanta/00)**



Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (cinquecento)**

Lotto 2 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 3.350,00 (tremilatrecentocinquanta/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

Lotto 3 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 4.350,00 (quattromilatrecentocinquanta/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

Lotto 4 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 3.700,00 (tremilasettecento/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

Lotto 5 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 14.950,00 (quattordicimilanovecentocinquanta/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

Lotto 6 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 12.000,00 (dodicimila/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

Lotto 7 - Prezzo di vendita, a base d'asta, €. 7.500,00 (settemilacinquecento/00)

Le offerte dovranno essere pari a tale prezzo o più vantaggiose con aumento minimo per ciascuna offerta di: **€. 500,00 (Euro cinquecento)**

C - CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DELLA GARA

1) L'asta sarà tenuta per pubblica gara presieduta dal Dirigente dell'area 1 Urbanistica LL. PP. e affari istituzionali servizi Finanziari e LL. PP., **verrà effettuata per singoli lotti distinti e separati**, previo esperimento di asta pubblica **con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato** ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del RD 827/1924, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta e si aprirà, **seguito l'ordine delle aree, il giorno 24/06/2020 alle ore 10:00.**

Qualora non sia stata presentata almeno un'offerta, l'asta sarà dichiarata deserta.

2) La prima offerta non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta. Ogni offerta successiva dovrà avere un rialzo minimo di € 500,00 (Euro cinquecento) o suoi multipli.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso in cui saranno presentate offerte di pari importo, e i soggetti sono presenti nella seduta, si chiederà a tali soggetti di presentare in busta chiusa un'altra offerta migliorativa.

Nel caso in cui i soggetti non sono presenti, sono presenti in parte o nessuno di essi vuole presentare un'offerta migliorativa, si procede ad estrazione a sorte.



L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, saranno ammesse le offerte pari alla base d'asta mentre saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.

3) Possono partecipare alla gara i cittadini della Unione Europea, maggiorenni, che non siano interdetti o inabilitati o falliti e che possano, comunque, concludere negozi relativi alla proprietà di beni immobili.

La partecipazione all'asta è aperta anche ai cittadini stranieri extracomunitari purché residenti in Italia ed in regola con le norme sul soggiorno. In tal caso i cittadini non facenti parte dell'Unione Europea dovranno presentare anche una dichiarazione sostitutiva, autenticata nei modi indicati nel presente bando, con la quale dichiarino la loro residenza in Italia, il possesso del permesso di soggiorno e la sua scadenza.

4) Per prendere parte alle aste, gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa amministrazione **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 22/06/2020 a pena di esclusione.** Farà fede il timbro della data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio protocollo del comune di San Vincenzo.

La consegna diretta dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del comune di San Vincenzo sito in via B. Alliata n° 4.

Il recapito delle offerte, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

5) **L'offerta** dovrà essere scritta in lingua italiana, **con precisa indicazione del lotto** a cui si riferisce, e resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di **bollo pari Euro 16,00** redatta conformemente all'allegato **"Modello Offerta"** contenente tutte le dichiarazioni, indicazioni ed informazioni in esso contenute.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere ;

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'interessato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con firma leggibile.



Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente sottoscritte a pena di esclusione.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, sulla quale dovranno risultare il nome del concorrente e l'area interessata.

La **busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande** sulla quale dovrà essere specificato il mittente e **apposta la seguente scritta**, in relazione al lotto per il quale si intende partecipare:

"Offerta per concessione in diritto di proprietà lotto n° X (indicare il numero del lotto a cui è riferita l'offerta)"

e dovrà essere indirizzata:

AL COMUNE DI SAN VINCENZO

VIA B. ALLIATA N° 4

57027 – SAN VINCENZO (LI)

Si precisa inoltre che in questa seconda busta, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta, dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nel successivo punto 6

6) DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA:

a) Apposita dichiarazione, in carta libera, sottoscritta dal Legale Rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, redatta conformemente al modello "ALLEGATO A" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto, attestante l'aver preso conoscenza dei luoghi delle condizioni riportate nel presente bando, delle spese che dovrà sostenere per il trasferimento del bene nonché attestante la situazione giuridica dell'offerente.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

Non occorre l'autenticazione della firma se alla dichiarazione sostitutiva viene allegata copia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore o se è firmata in presenza di un dipendente addetto.

In caso di offerte presentate da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido. Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi.

b) Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'offerta non sia presentata dall'offerente, dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).



c) Per la partecipazione alla gara dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, ricevuta in originale o in copia autentica del **deposito cauzionale a garanzia pari al 10% del valore posto a base di gara**. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario.

I depositi a garanzia per la partecipazione all'asta andranno effettuati in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo i Castagneto Carducci filiale di San Vincenzo (C.so Italia n. 34/a).

La cauzione del soggetto aggiudicatario, resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti che hanno partecipato alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

7) Il prezzo di aggiudicazione andrà versato in unica soluzione **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione. Entro detto termine, relativamente all'area n° 2, deve essere altresì effettuato e depositato il frazionamento.

In mancanza l'intero deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune, senz'altra formalità a titolo di penale e l'asta verrà ripetuta con le stesse formalità ed identico prezzo-base. E' fatta salva la possibilità di addebitare al soggetto inadempiente le spese del nuovo procedimento di gara.

8) Il deposito a garanzia dell'aggiudicatario verrà in tutto od in parte trattenuto dal Comune in conto prezzo e per spese d'asta, tecniche e contrattuali, da congruare al momento del contratto. Agli altri concorrenti verrà immediatamente restituito.

9) Una volta versato l'intero importo di cui al precedente punto 7 e depositato l'eventuale frazionamento, l'aggiudicatario potrà richiedere l'immediata immissione in possesso, da formalizzare con verbale firmato dalle parti. Da tale data decorreranno tutti gli effetti utili ed onerosi. Il contratto verrà perfezionato per atto pubblico, nel più breve tempo possibile secondo la disponibilità dell'Ufficiale rogante scelto dall'acquirente e comunque entro e non oltre tre mesi dall'asta, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione soggettiva.

10) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comune garantisce che il bene è libero da ipoteche e da altri oneri passivi a qualunque natura, salvo quelli indicati in precedenza.

11) Faranno carico all'aggiudicatario le spese tutte di stipulazione del contratto, frazionamento e voltura catastale degli immobili, come pure le spese di pubblicazione del presente avviso con l'esclusione di eventuali oneri che per legge sono a carico del Comune.

12) Il presente avviso d'asta verrà pubblicato integralmente all'Albo pretorio del Comune, e, per estratto, su due quotidiani di interesse locale

13) Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.



Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

14) Sono previste altresì le seguenti clausole di esclusione:

- a) il plico più grande non reca all'esterno la dicitura indicata al punto 5 e l'indicazione del mittente;
- b) il plico più grande non è sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo e non è controfirmato sui embi di chiusura;
- c) l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata;
- d) mancanza o irregolarità della documentazione prevista ai precedenti punti 3 e 4.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- per telegramma o per telefax;
- condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

15) Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, Se la persona dichiarata é presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione é da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'incanto; se invece non é presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non é fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

16) Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del Codice Civile e del Regolamento di contabilità dello Stato sopra citato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

E' possibile visionare gli immobili - previo appuntamento da concordarsi - tel. 0565-707233 - con il geom. Alberti del Comune di San Vincenzo.



COMUNE DI SAN VINCENZO

Provincia di Livorno

Tel. 0565 707111 - Fax 0565 707299

Sito Web: www.comune.sanvincenzo.li.it

PEC: comunesanvincenzo@postacert.toscana.it



Gli interessati potranno ritirare copia del presente avviso, visionare le planimetrie dell'immobile ed ottenere eventuali ulteriori informazioni sugli stessi, previo appuntamento da concordarsi presso l'area Servizi Finanziari e LL. PP. del Comune di San Vincenzo (0656-707237 geom. Vinicio Meini, oppure 0565-707233 geom. Stefano Alberti, 0565-707269 geom. Roby Alberti).

Il responsabile del procedimento è il geom. Vinicio Meini.

I dati personali relativi ai partecipanti alle aste, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela della privacy"). Titolare del trattamento è il rappresentante legale del Comune di San Vincenzo. Si fa rinvio al D. Lgs 196/200, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

San Vincenzo, lì 18/05/2020

AREA 1

"URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI E AFFARI ISTITUZIONALI"

IL DIRIGENTE

(Dott.sa Cristina Pollegione)

Allegati : L'Allegato A è il modello offerta
L'Allegato B è il modello dichiarazione sostitutiva
Gli Allegati da 1 a 9 individuano planimetricamente gli immobili oggetto della presente Asta Pubblica.